



PONT NOU
ASSOCIACIÓ d'EMPRESARIS

Assemblea Anual Ordinària 2026

DIMECRES 27 DE MAIG • 9:00h

AMB EL SUPORT:





PONT NOU
ASSOCIACIÓ d'EMPRESARIS

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si escau, de l'acta de la darrera Assemblea Ordinària.
2. Informe de la gestió corresponent a l'exercici 2025 i tancament econòmic.
3. Projectes i gestions en curs per a l'any 2026 i presentació del pressupost.
4. Ratificació de l'acord de la Junta Directiva relatiu a l'adhesió a la Comunitat Energètica Manresa Il·lumina.
5. Aportacions dels socis, precs i preguntes

INFORME DE GESTIÓ 2025

Dia 24 de Febrer del 2025 es va constituir la nova junta directiva
Mandat fins el 6 de Febrer del 2030

President CATLLÀ CALVET, Sebastià OLIVA TORRAS, S.A.	Vocal GARCIA AYALA, Juan Diego TALLERES JD SOLDADURA INDUSTRIAL, S.L.U.
Secretari SERRA RUSIÑOL, Jordi NOU MOTOR, S.L.	Vocal CAMPS VILÀ, Carles PETROSET, S.L.
Tresorer GOMEZ YESTE, Francisco PULIDOS GOMEZ YESTE, S.L.	Vocal PERRAMON FERRAN, Xavier TEC MEC, S.L.
Vocal ESQUIUS AUSÓ, Josep M ^a MAXION WHEELS ESPAÑA, S.L	Vocal GARCIA VILANOVA, Elvira INOXFORMA, S.L.
Vocal ARTIGAS SANMARTÍ, Pere PIRELLI NEUMÁTICOS, S.A.U.	

INFORME DE GESTIÓ 2025

MANTENIMENT GENERAL

- Notificacions a l'Ajuntament de tots els desperfectes que hi ha al polígon i procurant per una dignificació del espai industrial.
- Neteja i conservació del polígon.
- Actualització dels rètols informatius.



INFORME DE GESTIÓ 2025

ACCIONS DE MANTENIMENT. DEIXALLES

Nou sistema de recollida de residus



S'han gestionat diversos abocaments incontrolats.



INFORME DE GESTIÓ 2025

ACCIONS DE MANTENIMENT. DEIXALLES

Petició via instància obtenció de targeta empreses Pont Nou



Resolució desfavorable



A l'Associació, utilitzem diferents canals de comunicació per informar-vos de totes les novetats. Així mateix, també podeu contactar amb nosaltres davant qualsevol necessitat.

GRUP DE DIFUSIÓ PER WHATSAPP

Important, afegiu el número indicat com a contacte. Si encara no rebeu les comunicacions, contacteu-nos i us donarem d'alta.



648 084 499



938 774 156



info@pontnou.cat



@aepontnou



www.pontnou.cat

Propostes dels socis per la millora de la jardineria de Pont Nou

- ☐ Incrementar els espais verds i jardins en el polígon
- ☐ Controlar els arbres de l'Avinguda Pirelli núm. 2.
- ☐ Netejar i esporgar els arbres de la vora del riu
- ☐ Desbrossar el camí vell de Rajadell



Durant el 2025

- Hem assistit a **44** actes de promoció de les gestions de les Associacions, presentacions Ofimater i projectes Comunitat Energètica.
- Hem mantingut 9 o 10 reunions amb l'Ajuntament de Manresa pels diferents projectes i reunions en curs, entre el 2024 i el 2025.
- Hem mantingut 3 reunions amb l'Ajuntament i 2 amb els empresaris per parlar sobre el procés de reurbanització de l' Avinguda Pirelli i el Camí Vell de Rajadell.

INFORME DE GESTIÓ 2025

CONVENI AJUNTAMENT DE MANRESA CONSELL COMARCAL I DIBA

- Hem mantingut actualitzat el cens d'empreses dels Dolors
- Hem gestionat, coordinat i aportat el contingut pel disseny pàgina web i aconseguit integrar dades del programa de gestió amb la web www.poligonelsdolors.com
- Reunions de coordinació Oficines de Transició energètica del Bages.
- Reunions de comunicació internes i amb agents externs.
- Assistència a jornades i formacions organitzades per l' ICAEN, presencials i online.
- Projecte d'associació participativa integral, en les reunions de la Junta Directiva, les propostes formulades pels socis.



**Diputació
Barcelona**



CONSELL COMARCAL DEL BAGES



Ajuntament de Manresa

Aportació 3.000,-Euros

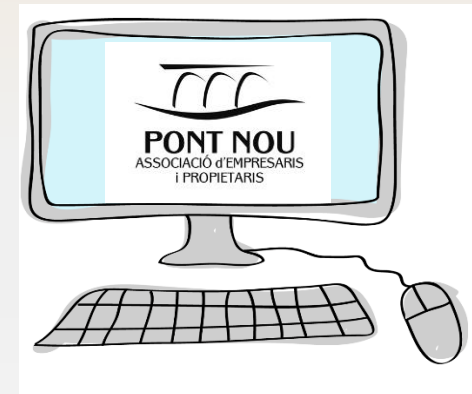
Gràcies a les subvencions del Kit Digital de totes les entitats

Bufalvent, Trullols, Pont Nou, els Dolors i Manresa Il.lumina

A banda de fer el restyling de totes les webs hem aconseguit 4 ordinadors de sobretaula complets i 1 portàtil.

Nova web <https://pontnou.cat/>

Amb buscador d'empreses



Àmbits d'acció:

- Comunitat energètica.
- Assessoraments empresarials en matèria d'energies renovables, eficiència energètica i mobilitat sostenible

Comunitat energètica.

24 visites per interès de la comunitat energètica

12 socis nous

Inici Fase II

Assessoraments a empreses:

Energies renovables.

Reunions amb empreses comercialitzadores d'energia (Respira, Bonpreu Esclat energia, Electra Cardener, Domini energia).

Reunions amb empreses subministradores servei carrega elèctrica (Floox, Etecnic, Circutor, Homedes).

Eficiència energètica

10 visites amb informe de l'auditoria energètica

Mobilitat sostenible

2 visites per interès en mobilitat sostenible

- A finals del 2025, estàvem a una **81,4% d'execució** de l'obra.
- Gestionant les baixes d'assignacions de potencia d'algunes instal·lacions i la molt greu que és Pervosa
- Reunions amb l'Ajuntament per problemes en la normativa urbanística per la instal·lació dels inversors
- Gestionant desviacions pressupostaries
- Aconseguint la bonificació del IBI pel socis generadors de Manresa Il·lumina
- Contactes amb Cooperatives de 2on.Grau per col·laboració per compartir serveis, reduir costos i defensar interessos comuns.
- Contractes de lloguer cobertes, registrador de la propietat.
- Reunions i contactes a alt nivell per la gestió de les incidències amb Endesa
- Web www.manresaillumina.coop

TANCAMENT ECONÒMIC 2025

TANCAMENT ECONÒMIC 2025

INGRESSOS

INGRESSOS	Tancament 2025
Quotes	5.145,00 €
Convenis Ajuntament	3.000,00 €
Kid Dgital	3.000,00 €
Altres ingressos (Loteria)	594,00€
TOTAL	11.739,00 €

TANCAMENT ECONÒMIC 2025

COSTOS I DESPESES

DESPESES I COSTOS	2025
1- Gestió de l'Associació	-4.549,50 €
2.-Administració	-1.105,38 €
3.-Servies informàtics i material d'Oficina	-798,20 €
4.-Impagats	-225,00 €
5.-Reparacio i conservació del rètol	-72,60 €
6.-Organització Assemblea	-61,00 €
7.-Ordiandor Oficina	-1.210,00 €
8.-Pàgina web	-2.420,00 €
9.-Reportatge fotogràfic	-605,00 €
TOTAL	-11.046,68 €

TANCAMENT ECONÒMIC 2025

RESULTAT

Total ingressos

11.739,00 €

Total despeses i costos

- 11.046,68 €

2025

Resultat econòmic

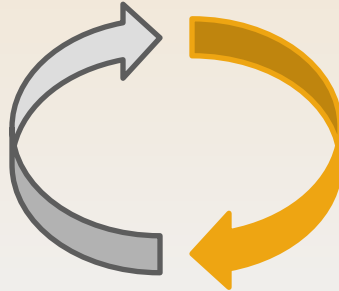
692,32€

PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

INFORME DE GESTIÓ 2025

CANVI DE MEMBRE JUNTA DIRECTIVA

Vocal
ARTIGAS SANMARTÍ, Pere
PIRELLI NEUMÁTICOS, S.A.U.
Baixa per jubilació



MASÓ REIXACH, Josep M^a
PIRELLI NEUMÁTICOS, S.A.U.

PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

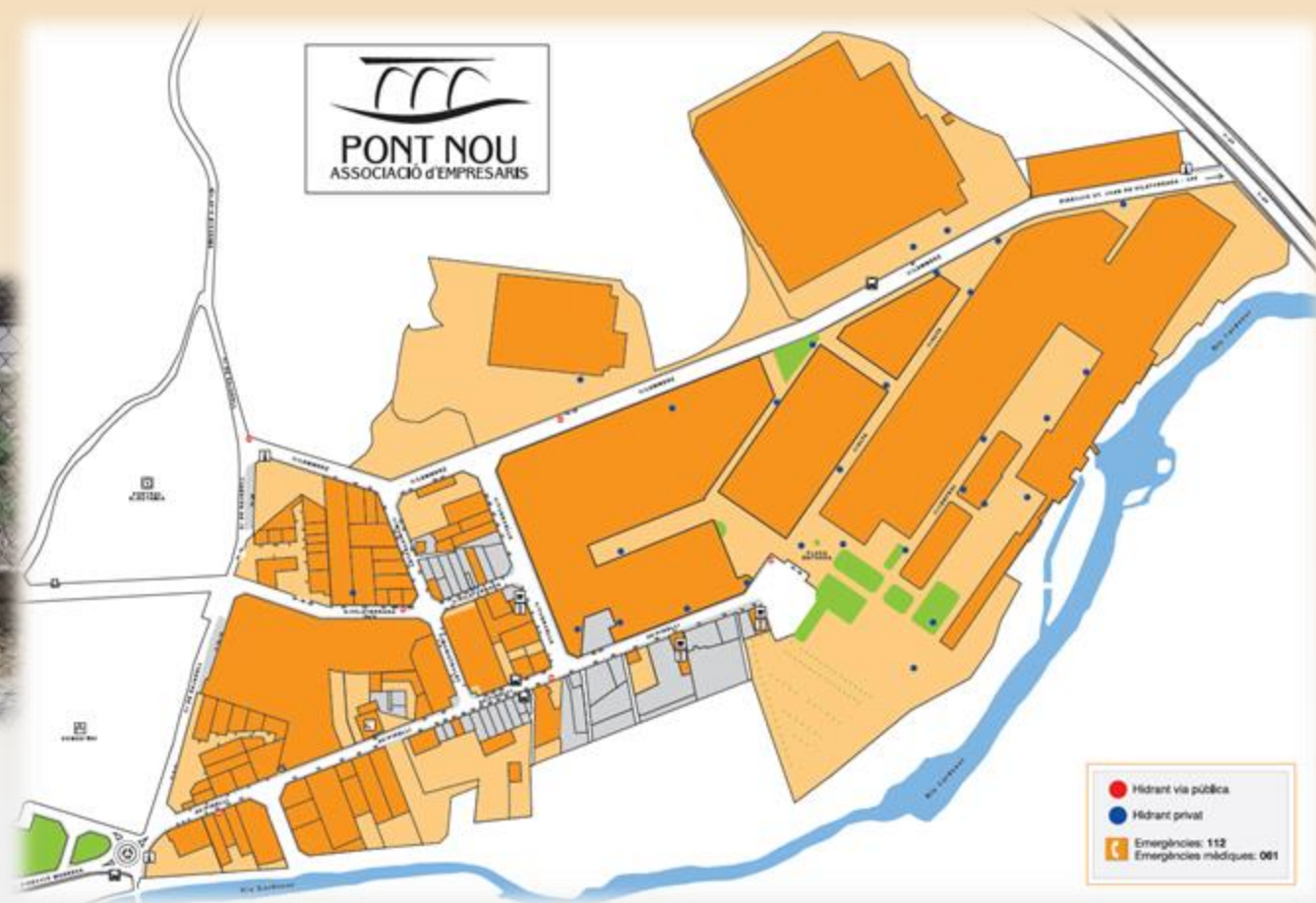
NETEJA DE GRAFFITS



PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

REVISIÓ DELS HIDRANTS

- 6 hidrants públics
- 28 hidrants privats
- Última revisió a l' any 2022



- Sol·licitud del mapa de la xarxa d'hidrants de Pont Nou II, situació, numeració i senyalització.

PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

TAXA DE RESIDUS 0

Exempció de la taxa municipal

No es fa ús del servei públic de recollida

No està disponible per les empreses



PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

NETEJA I MANTENIMENT INCREMENT DEIXALLES FORA DELS CONTENIDORS

Escombraries fora dels contenidors

Empreses associades

Coneixement del Ajuntament

Visita lloc tècnics municipals-Associació

La freqüència de recollida de residus varia segons la fracció, entre cada 2 dies i quinzenal.

L'acumulació de bosses a terra al carrer Torruella ha augmentat arran del porta a porta a Sant Joan



PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

NETEJA I MANTENIMENT FERRITJA

Residu de ferritja escampat pel polígon

Empreses associades

Empresa generadora del residu

Coneixement del Ajuntament

Visita lloc tècnics municipals-Associació

El tema de la neteja de la via pública, és un problema de l'activitat. No pot ser que una activitat privada embruti el carrer i que la neteja l'hagi d'assumir el servei públic.

És una via pública que s'embruta més del compte i amb un tipus de brutícia de naturalesa diferent a l'habitual.

Per tant, si és un problema generat per l'activitat, s'hauria d'abordar des d'aquest focus.

Parlaran amb activitats i ens diran alguna cosa.



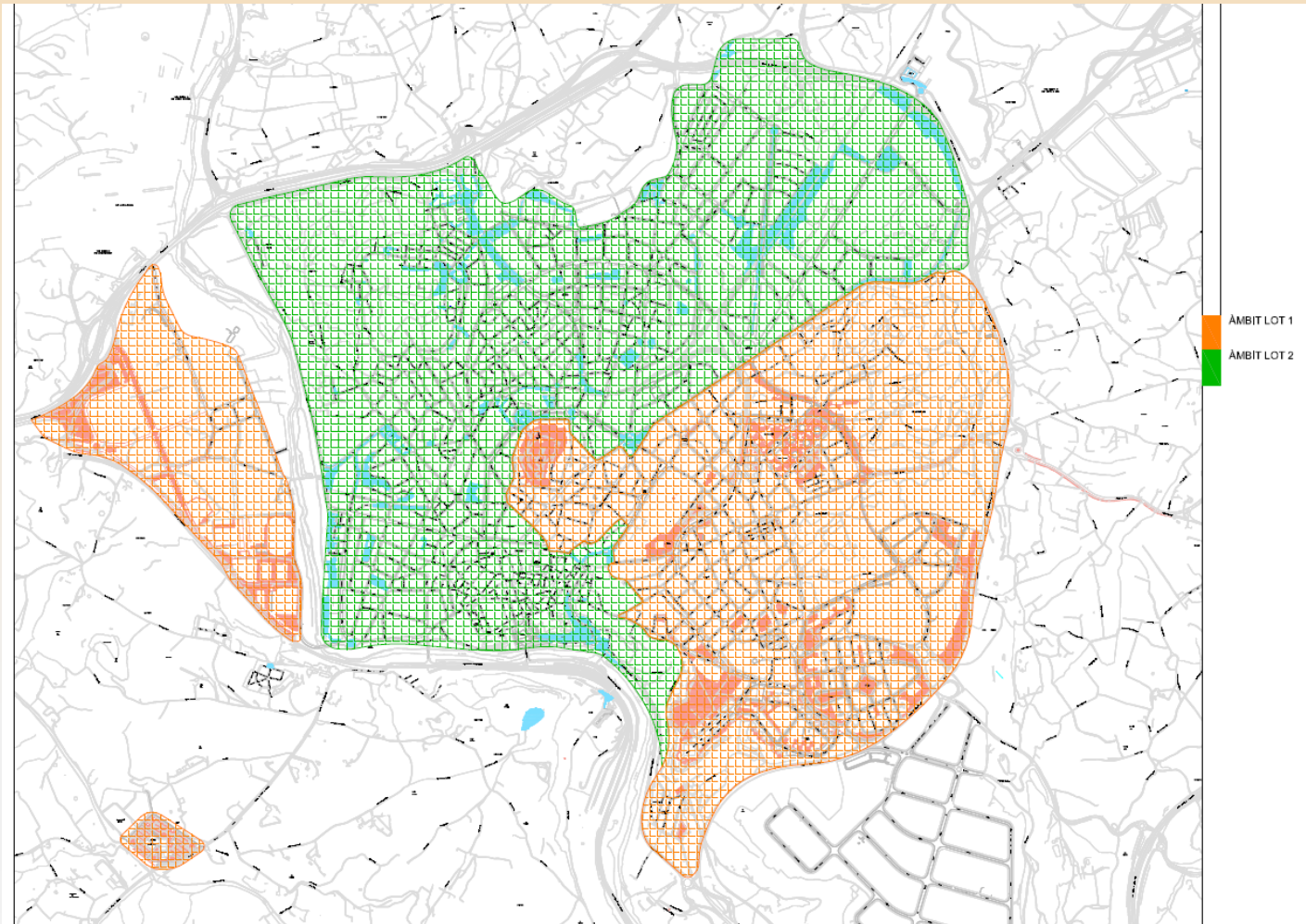
PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

JARDINERIA NOU CONTRACTE 2026-2029

- Contracte per 4 anys (2+2 pròrroga).
- Pont Nou forma part del lot 1.
- Indicació expressa d'augment de freqüència de manteniment general en el Pont Nou,
- Referent a l'esporga de l'arbrat continua essent gestionat principalment per la brigada pròpia i seguint els mateixos criteris. Arbres no afectats per la urbanització d'avd. Pirelli fins que no estigui urbanitzat no tocaran res.
- S'inclou una partida per a la neteja i recollida de deixalles de les zones enjardinades.
- S'intentarà treballar per millorar la part del riu, amb personal amb preparació per fer treballs verticals.
- Atendran i valoraran tècnicament qualsevol de les peticions de l'Associació.

PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

JARDINERIA NOU CONTRACTE 2026-2029



LOT 1
ZONA TARONJA

ACCIONS PAES 2026

- Llistat de manteniment i creació dels indicadors anuals.
 - ❖ Incidències, cotxes abandonats, abocaments incontrolats, desperfectes.....
- Coneixement i dinamització empresarial
 - ❖ Prospecció del teixit empresarial, actualització del cens.
- Accions de gestió, comunicació i dinamització.
 - ❖ Gestió i promoció de l'Associació, celebració Assemblea, comunicacions als socis.
- Seguretat i infraestructures.
 - ❖ Inici del servei de vigilància privada
- Infraestructura i espais comuns
 - ❖ Millora del local de l'Associació.
- Compromís amb la sostenibilitat energètica.
 - ❖ Cooperar amb Manresa Il·lumina.

Pressupost

4.000 €

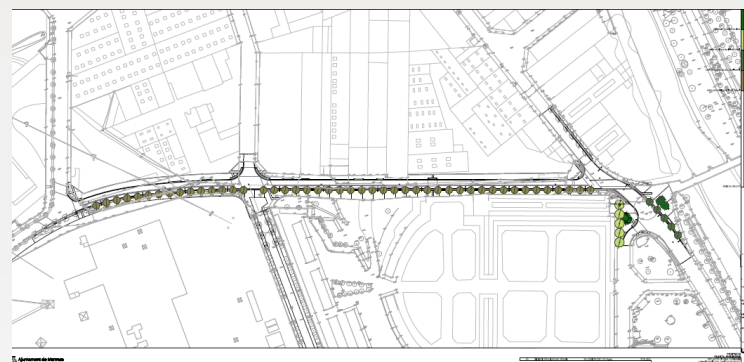
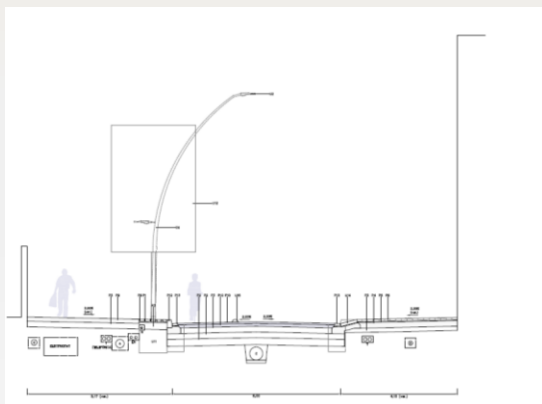
PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

URBANITZACIÓ CAMÍ VELL DE RAJADELL

- El projecte urbanització camí Vell de Rajadell
- Aprovat inicialment.
- Pendent resolució al·legacions i aprovació definitiva
- Previsió d'inici de les obres finals 2027

AL·LEGACIONS PRINCIPALS

- ❑ Calçada de 6m d'ample amb carril bici i voreres de 3m amb arbres, bancs i enllumenat.
- ❑ Incompatible amb l'activitat normal que es desenvolupa en un polígon industrial.



ESTAT DEL PROJECTE

- ☐ Aprovat inicialment
- ☐ Pendent resolució al·legacions i aprovació definitiva
- ☐ Previsió d'inici finals 2028



PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

BIKE



Servei per poder anar a treballar de manera més còmoda, sostenible i sense complicacions? Amb Baik, és possible.

Baik és el servei d'e-bike de Manresa pensat per al dia a dia laboral: trajectes àgils, zero emissions i amb tot inclòs.

Per a empreses:

- ✓ Preu reduït a partir de 3 persones
- ✓ Sense permanència
- ✓ Manteniment al lloc de treball
- ✓ Gestió senzilla (contracte directe amb la persona usuària)

I a més, ajudes a:

-  Reduir l'impacte ambiental dels desplaçaments del teu equip
-  Millorar el seu benestar en el dia a dia
-  Impulsar accions reals dins de la teva estratègia ESG

Una solució pràctica, flexible i alineada amb una manera més sostenible de moure's per la ciutat.

T'hi sumes? Descobreix el bike <https://www.baikmanresa.cat/>)



PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

ITINERARIS SEGURS

Les juntes directives de Dolors, Pont Nou, Trullols i Bufalvent de forma totalment consensuada van comunicar formalment a l'Ajuntament.

- El servei BAIK és una bona oportunitat per a la mobilitat sostenible i el benestar laboral.
- Actualment no és viable als polígons per manca d'itineraris segurs i connectats

Què hem sol·licitat:

- Pla específic per fer el servei accessible als polígons (Trullols, Pont Nou, Els Dolors, Bufalvent)
- Creació i millora de carrils bici segurs, continus i ben il·luminats
- Connexió real amb el nucli urbà
- Incorporar la mobilitat elèctrica (bicis, patinets, punts de càrrega)

OBJECTIU: FER POSSIBLE UN ÚS REAL DEL BAIK ALS POLÍGONS I MILLORAR LA MOBILITAT LABORAL
SOSTENIBLE

Càritas estableix col·laboracions amb empreses i entitats amb l'objectiu de transformar la societat mitjançant polítiques de Responsabilitat Social Corporativa

Algunes dades de Càritas Manresa. 611 persones ateses, 64% dones, 82% sense feina, 84,5% precarietat habitacional, 10% cronificació en la pobresa 117 persones vulnerables i 470.284,- de cost anual

Tu hi tens molt a veure per què col·laborar amb càritas?

- Treballem amb discreció i eficàcia en l'acció social
- Administrem amb rigor i eficiència els recursos
- Som transparents amb la informació
- Tenim la porta oberta per a qui ho necessiti
- El que fem, ho fem amb el Cor

Com hi podeu col·laborar?

- Fent-vos soci/a
- Fent-vos voluntari/a
- Fent un donatiu: la caixa ES47 2100 0001 0702 0022 1597 // bizum 10701
- Marcant la doble x a la declaració de la renda
- Fent un testament solidari en forma de llegat a favor de Càritas Diocesana de Vic

PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

ALTRES GESTIONS DE PROMOCIÓ I DINAMITZACIÓ

Millores al local de l'Associació

- Pintura amb els logos
- Vinil als vidres de l'entrada
- Marc i portes noves



PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

URBANITZACIÓ PARC TECNOLÒGIC

Urbanització del Parc Tecnològic de Manresa

Inversió: ~4 M€ per completar la urbanització del sector Superfície total: 172.000 m² Activitat econòmica: 47.000 m² (67.000 m² de sostre)

Situació actual: 2 parcel·les en ús (Eurecat i Impuls) 1 parcel·la pendent d'edificar **Sense disponibilitat actual per comercialitzar**

Futur (un cop urbanitzat): 6 noves parcel·les (39.000 m²) 8.398 m² d'equipaments 16.000 m² d'aparcament públic 7.000 m² de vialitat

Entorn: 73.000 m² de zona verda vinculada al Parc de la Sèquia



PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

URBANITZACIÓ PONT NOU II

Urbanització Pont Nou II

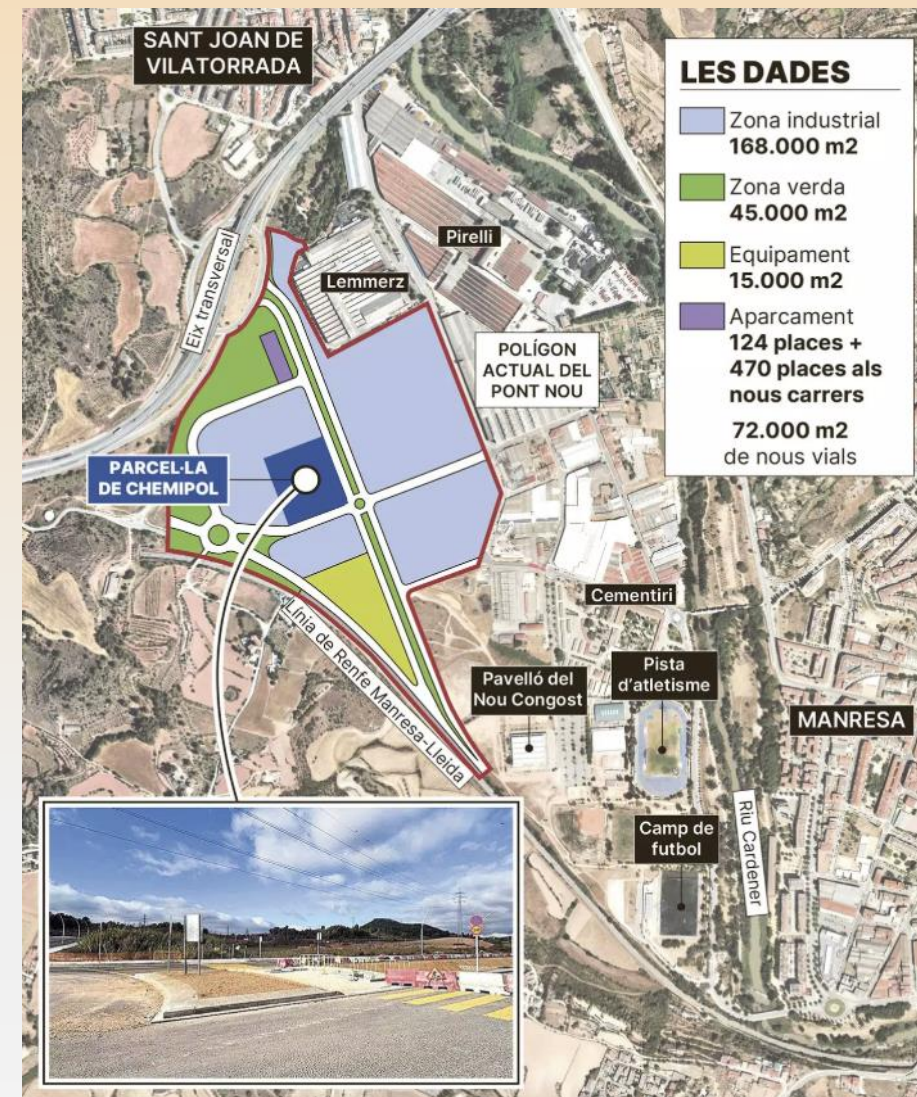
- ❑ Finalització del gruix principal de les obres: maig 2026
- ❑ Finalització total condicionada a la soterració de línies elèctriques (Endesa) i retirada de torres
 - ❑ Previsió finalització global: tardor 2026
- ❑ Inversió 20 milions d'euros
- ❑ 20 parcel·les d'entre 3.000 i 24.000 metres amb possibilitat d'unir-les.



PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

INSTAL·LACIÓ NOVA EMPRESA

- ❑ Indústria química Chemipol.
- ❑ Dedicada a la fabricació de biocides, additius i especialitats químiques.
- ❑ Parcel·la de 15.000m2 per a la divisió de cosmètica i logística.
- ❑ Inici de l'activitat previst per al 2028.
- ❑ Contractació més d'una desena de persones.

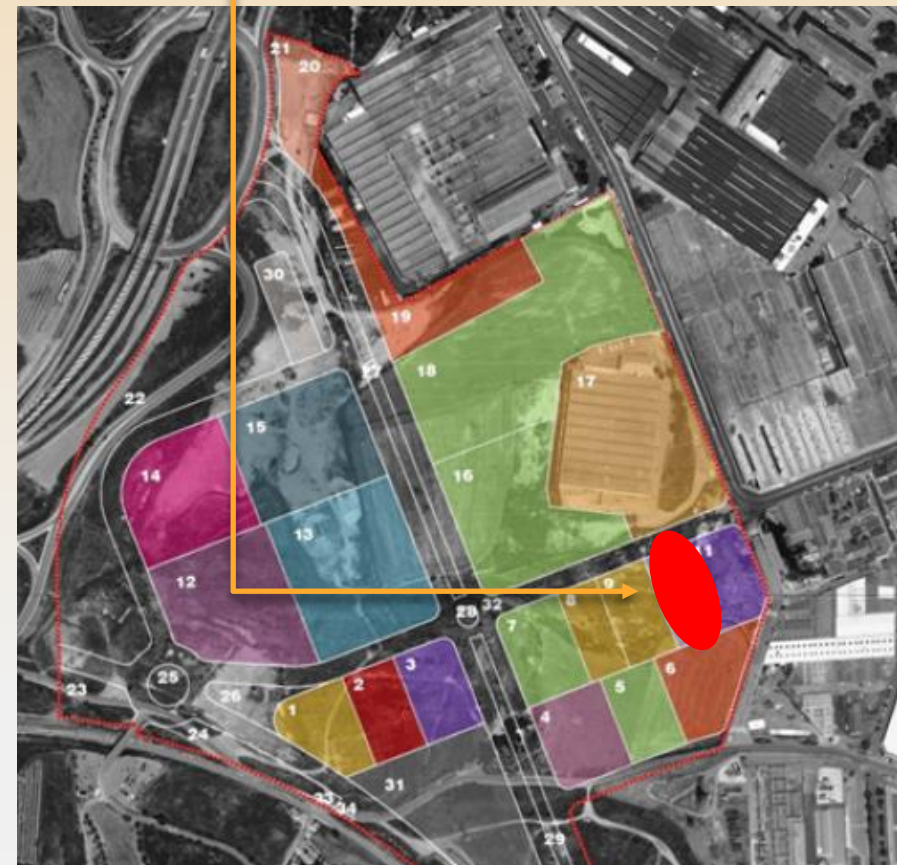


PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

AMPLIACIÓ MÈMORA

Aquí

- ❑ Parcel·la de 4.000m². (5).
- ❑ Ampliaran zona de recepció amb la creació d'una segona capella, incrementaran la superfície operativa (garatge i magatzem) i la zona dels treballadors.
- ❑ Incorporació d'un segon crematori.
- ❑ Pendent actualització llicència per part de l' Ajuntament



PROJECTES I GESTIONS EN CURS 2026

RÈTOLS INFORMATIUS

- Canvi d'us en els rètols informatius dels accessos a Pont Nou



- ❑ En les últimes juntes directives s'ha constituït una comissió de treball específica, amb la participació de membres de les diferents associacions, per impulsar aquest projecte.
- ❑ Actualment estem a punt d'aconseguir la totalitat dels recursos econòmics necessaris per poder iniciar el servei.
- ❑ Ja es disposa d'ofertes de vehicles elèctrics 100% subvencionats, fet que facilitarà la seva posada en marxa.
- ❑ Paral·lelament, durant el mes de juny es durà a terme l'adequació de la instal·lació elèctrica del local de l'Associació per a la instal·lació dels punts de càrrega corresponents.
- ❑ Finalment, cal destacar que l'Associació esdevindrà soci consumidor de Manresa Il·lumina, si així avui ho ratifica l'Assemblea general, reforçant així el seu compromís amb el model energètic sostenible i de proximitat.

SOCI MANRESA IL·LUMINA

PROPÒSIT DEL MODEL	Estalvi econòmic	Estalvi energètic	Sostenibilitat ambiental	Col·laboració empresarial
RÈGIM ENERGÈTIC	Autoconsum compartit	Socis generadors	Socis consumidors	Socis consumidors i generadors
GESTIÓ DE L'ENERGIA	Energia distribuïda en coeficients	Sistema de repartiment i facturació monitorat	Venda d'excedents	
FINANÇAMENT ACTIVITAT	Inversió 90% préstec ICF i 10% aportació retornable socis	El 10% resultarà de l'energia que té assignada cada soci	El retorn del préstec en format quotes als socis	Quotes = energia assignada
RÈGIM SOCIAL	Estatuts de la CEEMI	Reglament de règim intern	Annex I del reglament	

1. La proposta és que l'Associació d'Empresaris i Propietaris dels Dolors formi part com a soci en ple dret de la Comunitat Energètica Empresarial Manresa Il·lumina, SCCL.
2. L'Associació serà un soci consumidor de la comunitat energètica.
3. Aportarà un capital social de 150,-euros retornables,
4. La Junta Directiva proposa a l'Assemblea General la ratificació de l'acord adoptat en la reunió celebrada el dia 15/04/2026, d'acord amb el contingut recollit a l'acta de la sessió.

PRESSUPOST 2026

PRESSUPOST DEL 2026

INGRESSOS

INGRESSOS	Pressupost 2026
Quotes	5.500,00 €
Convenis	3.000,00 €
Altres ingresos (Loteria)	800,00 €
TOTAL	9.300,00 €

PRESSUPOST DEL 2026

DESPESES I COSTOS

DESPESES I COSTOS	Pressupost 2026
1.-Administració	- 4.950,00 €
2.-Gestió	- 1.586,50 €
3.-Accions 2026	- 1.540,00 €
4.-Millores Local	-856,86€
TOTAL	- 8.933,36 €

PRESSUPOST DEL 2026

RESULTAT

Total ingressos	9.300,00 €
-----------------	------------

Total despeses i costos	- 8.933,36€
-------------------------	-------------

2026

Resultat econòmic	366,64€
-------------------	---------

- ▶ Continuarem representant les nostres empreses arreu.
- ▶ Estarem sempre a la vostra disposició per acollir aportacions, suggeriments o queixes.
- ▶ Vetllarem per la Seguretat de les nostres empreses.
- ▶ Mantindrem el polígon net i endreçat.
- ▶ Continuarem treballant per consolidar Pont Nou, com a Polígon Industrial de primera línia, perquè...

“EMPRESARIS/ES DE LA CATALUNYA CENTRAL UNITS PER CRÉIXER”

OBRIM TORN DE PARAULES

AMB EL SUPORT:



**Diputació
Barcelona**



CONSELL COMARCAL DEL BAGES



Ajuntament de Manresa

Amb el suport de l'Institut Català d'Energia



**Generalitat
de Catalunya**



GRÀCIES I FINS L'ANY VINENT !!